

MŰSZAKI LEÍRÁS**Budapest, II., Széll Kálmán tér szolgáltatóépület és támfalépület****klímarendszer felújítása - II**

Jelen dokumentáció elkészítésénél a szakértővel megtartott bejáráson és szakértői vélemény alapján leírtakat vettük figyelembe.

A tervdokumentációban szereplő YORK folyadékhűtőket építették be a terven szereplő helyre. A nyertes Vállalkozó feladata, hogy a meglévő készülékek helyére a felújítás során a berendezések gyártójával ill. alternatívaként azzal műszakilag azonos (hűtési teljesítmény, beépíthetőséghez megfelelő geometriai méretek, garanciaidő), karbantartási és szerviz háttérrel, alkatrészellátással, műszaki referenciákkal rendelkező másik gyártóval egyeztetve a gyártói terveket elkészíttesse és leszállítsa, ez alapján a szükséges munkákat elvégezze.

I. ajánlati rész:

A támfalépületben elhelyezett York folyadékhűtők (2db. típus: YORK 15G1TC380T, hűtési teljesítmény: 15,5 kW) a jelen telepítés mellett a rendeltetésszerű hűtési üzemet nem tudják biztosítani mely következtében a folyadékhűtők meghibásodtak, az egyik cserére szorul a másik javításra.

II. ajánlati rész:

A szolgáltató épület adott helyiségeiben fan-coil-ok biztosítják a hűtést. Ezek hűtővízellátását a pincszinti gépházban lévő elválasztott rendszerű vízhűtő nyújtja. Ehhez a berendezéshez kapcsolódó léghűtéses kondenzátor az épület utcaszínti, erre a célra kiépített, mindkét oldalán átszellőző csatornájában van elhelyezve. A YORK vízhűtő berendezés (1 db, típus: YORK YMRBLN JCI a hűtési teljesítmény: 42,81 kW) YORK fan-coilokat és két Wolf légkezelő berendezést lát el hidegvízzel.

Általános információk:

A jelen állapothoz a következő tényezők vezettek: A léghűtéses kondenzátor egység elhelyezése nem biztosítja a szükséges frisslevegő áramlását. A berendezés egy vízszintes elhelyezkedésű, mindkét végén fix zsáuzattal ellátott csatornában áll. A kondenzátor ventilátorai nem közvetlenül a szabadba fújják a levegőt, hanem kb. 50-60 cm távolságról nyomják a levegőt a zsálu felé. Emiatt a levegő a zsálu előtt kavargog, nem biztosított a teljes mértékű, zavartalan kiáramlása. A szakértői vélemény számításokra hivatkozva említi, hogy a hűtővízrendszerbe épített puffertartály kapacitása nem elégséges. Emiatt az optimálisnál gyorsabban visszamelegszik a hűtővíz, kritikus mértékben gyakorivá válik a vízhűtő ki-bekapcsolása. Karbantartási hiányosságokra is utal a szakértői vélemény. A puffertartály működési módja vizsgálatra szorul, az elhelyezett típus megfelelősége ellenőrizendő.

A folyadékhűtők cseréje során figyelembe kell venni a szakértő által a mellékelt szakvéleményekben történt ajánlásokat.

A meglévő rendszer felülvizsgálata szükséges a tervben szereplő adatokkal, méretekkel, a vízhűtő kültéri egységének vízszintes szellőző aknájában a kellő levegő kényszeráramoltatását kiegészítő berendezésekkel biztosítani.

Az építészeti adottságokat figyelembe kell venni a meglévő lehetőségekkel és ehhez alkalmazkodva kell a tervet és a kivitelezést igazítani, figyelemmel az egyes helyiségek hőmérséklet szabályozási követelményére, valamint az üzlethelyiségek által felhasznált energia egyedi mérhetőségére, a korrekt költségelosztás érdekében.

Az új folyadékhűtők elhelyezését követően szükséges lesz egy átfogó működési felülvizsgálat elvégzésére. (beszabályozás a fancoilokra, termosztátokra, légkezelőkre, szivattyúkra és az egész hűtésrendszerre)

A pályázatnak mindkettő ajánlati rész tekintetében tartalmaznia kell:

- a tervezést (gyártói tervek elkészíttetése), a megajánlott berendezések kiválasztása a hűtési igények és az épület adottságainak, a jelenlegi beépített és cserére kerülő berendezések méretének (azok méretbeli helyén, építészeti átalakítások nélkül) figyelembevételével történjen. Az ajánlatnak ki kell terjednie a meglévő rendszer felülvizsgálatára, annak az eredeti megvalósulási tervekkel való összevetésére is.
- a megfelelő teljesítményű folyadékhűtők cseréje mellett a készülékek csatlakoztatását a meglévő berendezésekkel. A készülékek beüzemelés során ellenőrizni kell a berendezések hibátlan üzemelését és kapcsolatát a vezérléssel.
- a kivitelező az átadáshoz köteles a megvalósulási tervdokumentációt megrendelőnek átadni, egyetemben a beszabályozási jegyzőkönyvvel és részletes üzemeltetési utasítással
- a kivitelező ajánlatához köteles csatolni a sikeres műszaki átadás-átvételtől, a beüzemelés napjától számított 3 éves időszakra a karbantartási szerződés tervezetét és árajánlatot

Kivitelezési határidő: 50 naptári nap, mely a két ajánlati részre összesen értendő

Értékelési szempontok és a hozzárendelt pontszámok

- | | |
|--|---------|
| - nettó ajánlati ár | 80 pont |
| - nettó karbantartási ár 3 éves időtartamra vonatkozóan (opció) | 15 pont |
| - ajánlattevő vállalja, hogy a munkálatok során a munkaterületen keletkező hulladékokat szelektíven gyűjti és kezelik (igen/nem) | 2 pont |
| - 50 napos teljesítési határidőhöz képes – max.15 napos előteljesítés (mínusz 5 naponta 1 pont) | 3 pont |